

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

ev. č. budúceho povinného:

ev. č. budúceho oprávneného: 180005-1713300025-ZoS-VB

ev. č. budúceho platiteľa:

uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. 1.

Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len ako „Budúci povinný“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „Budúci oprávnený“)

1.3 Budúci platiteľ:

Názov: **F-marketing, s.r.o.**
Sídlo: Súvoz 1, 911 01 Trenčín
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 19827/R
Zastúpená: RNDr. Vladimír Chlebana - konateľ
IČO: 43 977 596
DIČ: 2022556822
IČ DPH: SK2022556822
IBAN: SK54 0200 0000 0024 8925 2551
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „Budúci platiteľ“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Budúci platiteľ ďalej spoločnej aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: **pozemku registra „C“ parc. č. 944/1 o výmere 18051 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Zamarovce, obec Zamarovce, okres Trenčín, zapísaného na Liste vlastníctva č. 424, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“).**
- 2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúci oprávnený ako investor inžinierskej stavby „**IBV v Záhradách v obci Zamarovce** (ďalej len „**Plánovaná stavba**“), vybuduje elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, a to stavebný objekt „**SO 05 Káblový rozvod NN**“ (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenie**“) v zmysle projektovej dokumentácie na Plánovanú stavbu. Na Plánovanú stavbu bolo stavebným úradom Obec Zamarovce, Obecný úrad, 911 05 Zamarovce dňa 25.09.2017 vydané Stavebné povolenie pod č. OcÚ 624/2017-003-Zm.
- 2.4 Časť Plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v GP č. 36335924-162-17 vyhotoveného Ing. Vladimírom Murcinom (ďalej len „**Predbežný plán**“). Kópia Predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 5 bod 5.4 tejto zmluvy.
- 2.5 Budúci oprávnený v súvislosti s vybudovaním Elektroenergetického zariadenia v rámci Plánovanej stavby uzatvoril dňa 07.08.2017 s Budúcim platiteľom zmluvu o spolupráci č. **1713300025-ZoS**, v ktorej sa Budúci platiteľ zaviazal v mene Budúceho oprávneného a na svoj účet zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým výstavbou Elektroenergetického zariadenia v rámci Plánovanej stavby, ktoré je Budúci oprávnený ako stavebník povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) medzi ktoré patrí aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.

Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od schválenia zriadenia vecných bremien podľa čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy a záväzok Budúceho platiteľa uhradiť jednorazovú náhradu Budúcemu povinnému za zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy.**

Čl. 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného a Budúceho platiteľa na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie elektroenergetického zariadenia (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Budúceho platiteľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a/alebo Budúci platiteľ oznámi/oznámia ostatným zmluvným stranám. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.
- 4.3 Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná Budúcim platiteľom.

Čl. 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti

špecifikovanej v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy strieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5. ods. 5.4 tejto zmluvy ako koridor vecného bremena o šírke 1 m po oboch stranách krajných káblov vonkajšieho podzemného vedenia:

a) uloženie elektroenergetického zariadenia

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;

(ďalej len „vecné bremeno“) za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena a **záväzok Budúceho platiteľa** zaplatiť Budúcemu povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy. Budúci oprávnený do znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena doplní všetky chýbajúce údaje a zmení všetky zmenené údaje podľa ich aktuálneho stavu a v súlade s ďalšími bodmi tohto článku tejto zmluvy.

- 5.2 Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 5.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného.
- 5.4 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou Plánovanej stavby (ďalej len „**Geometrický plán**“) po uložení Elektroenergetického zariadenia. Budúci oprávnený uvedie do Zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe Geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí Budúcemu povinnému jedno vyhotovenie Geometrického plánu týkajúceho sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4. tejto zmluvy.
- 5.5 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v Zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako spoločná odplata za zriadenie vecného bremena vyšpecifikovaného v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 5. ods. 5.4 tejto zmluvy, a to vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Zmluvné strany sa dohodli, že vypracovanie Znaleckého posudku v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach zabezpečí na vlastné náklady Budúci platiteľ bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným. Budúci platiteľ zabezpečí vypracovanie Znaleckého posudku a jeho doručenie Budúcemu oprávnenému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania výzvy Budúceho oprávneného (písomnej alebo e-mailovej) na zabezpečenie vypracovania Znaleckého posudku. Prílohou výzvy Budúceho oprávneného na vypracovanie Znaleckého posudku bude kópia Geometrického plánu týkajúceho sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci oprávnený doručí Budúcemu povinnému jedno vyhotovenie Znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4. tejto zmluvy.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Budúci platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Budúcim platiteľom súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli, že **jednorazovú odplatu** určenú podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy **zaplatí** Budúcemu povinnému **Budúci platiteľ** na účet Budúceho povinného uvedený v čl. 1. ods. 1.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci povinný. **Všetky správne poplatky** a náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena **bude znášať Budúci platiteľ**. Budúci povinný bude oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena až po zaplatení jednorazovej odplaty podľa čl. 5. ods. 5.6 tejto zmluvy a po predložení e – kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena sa Budúci povinný zaväzuje písomne potvrdiť Budúcemu platiteľovi a Budúcemu oprávnenému zaplatenie jednorazovej odplaty, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty na účet Budúceho povinného.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, vrátane nárokov Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonných vecných bremien a nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným ako vlastníkom Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si Budúci povinný ako vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Budúceho oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

- 5.9 Budúci platiteľ a Budúci oprávnený berú na vedomie, že konečnú výšku odplaty za zriadené vecné bremeno určí Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení vecného bremena. Uvedené uznesenie bude prílohou budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.10 Budúci povinný je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja neschválí zriadenie vecného bremena podľa čl. 5 ods. 1 tejto zmluvy. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia oprávnenému z vecného bremena.
- 5.11 Ak Budúci povinný bezdôvodne, po schválení zriadenia vecného bremena podľa čl. 5 ods. 1 tejto zmluvy uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo Budúci platiteľ nespĺní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy Budúceho oprávneného, vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle Budúceho povinného alebo Budúceho platiteľa bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku Budúceho povinného alebo Budúceho platiteľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Čl. 6.

VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO A BUDÚCEHO PLATITEĽA

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou
 - na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
- 6.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a vyznačenom v Predbežnom pláne:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania Budúceho oprávneného a ani
 - ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným.
- 6.3 Budúci povinný a Budúci platiteľ sa zaväzujú, že Budúcemu oprávnenému poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný berie na vedomie, že s uložením Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia, ktoré bude vybudované v rámci Plánovanej stavby v rozsahu definovanom v čl. 2. bod 2.3 tejto zmluvy a vyznačenom v Predbežnom pláne.
- 6.5 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že Budúci oprávnený môže poveriť výkonom vecného bremena tretie osoby.

Čl. 7.

UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Predbežnom pláne a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetického zariadenia, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený užívať časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 7.ods. 7.1 **bezodplatne**.
- 7.3 V prípade, že Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl.4. tejto zmluvy, uplynutím posledného dňa lehoty dohodnutej v čl.4. tejto zmluvy zaniká Budúcemu oprávnenému jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu.

Čl. 8.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť Budúcemu oprávnenému a Budúcemu platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 V prípade, že na Elektroenergetické zariadenia nebude vydané Kolaudačné rozhodnutie v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, Zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 5. tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
- 8.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
Príloha č. 1: Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 424 k. ú. Zamarovce
Príloha č. 2: GP č. 36335924-162-17 na vyznačenie vecného bremena (Predbežný plán)
- 8.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.6 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, tri vyhotovenia pre Budúceho oprávneného a jedno pre Budúceho platiteľa.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

12 -02- 2018
V Trenčíne, dňa

Budúci povinný:
Trenčiansky samosprávny kraj, _____

podpis : _____
meno : Ing. Jaroslav Baška
funkcia : predseda

05 -01- 2018
V Bratislave, dňa

Budúci oprávnený:
Západoslovenská distribučná, a.s., _____

podpis : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

12.01.2018
V Trenčíne, dňa

Budúci platiteľ:

podpis : _____
meno : RNDr. Vladimír Chlebana

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Trenčín**
Obec: **ZAMAROVCE**
Katastrálne územie: **Zamarovce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **27.12.2017**
Čas vyhotovenia: **11:34:38**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 424

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
941	19503	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
944/ 1	18051	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
944/ 3	1	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
2 **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR** 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia **Z 3160/08 - delimitačný protokol - v.z.120/08**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

3 **Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčínb, PSČ 91105, SR** /

IČO :

Z 570/09 - k vlastníkovi č.2 je správa k nehnuteľnostiam parcelné číslo 941, 944/1, 944/3 - vz.64/09, vz.96/15

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 2 **Z 4663/2011 vecné bremeno v prospech ZSE Distribúcia,a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 10 ods.1 a 5 v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-342/2011 na parcely č. (C 941) - v.z.289/11**
- 2 **Z 2472/2014 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-338/2013 na parcely č. (C 941) - v.z.118/14**

Iné údaje:

- 2 **Z 2435/15 - Zápis geometrického plánu č. 35 850 566 - 557/a/14 - vz.96/15**
- 3 **Z 570/09 - k vlastníkovi č.2 je správa k nehnuteľnostiam parcelné číslo 941, 944/1, 944/3 - vz.64/09, vz.96/15**

Poznámka:

Bez zápisu.

